

**Uchwała nr LVI/490/18
z dnia 18 października 2018r.
Rady Gminy Ceglów**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Blue Gaz Sp. z o.o., Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) Rada Gminy Ceglów postanawia, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach położonych w miejscowości Ceglów składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 131/9; 131/10; 131/12, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SI1M/00059083/8 stanowiących własność Gminy Ceglów odpłatnej i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Blue Gaz Sp. z o.o., Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegające w szczególności na prawie do utrzymania na niej swoich urządzeń i instalacji linii gazociągu średniego ciśnienia PN de 63, dystrybucji/przesyłu gazu za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz demontażu.
2. Służebność ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 2 735,00zł + obowiązująca stawka podatku VAT na podstawie wykonanego operatu szacunkowego
3. szczegółowy przebieg linii oraz posadowienie stacji transformatorowej przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

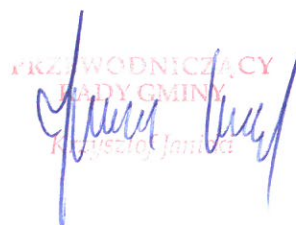
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janiak



UZASADNIENIE

Inwestor Blue Gaz Sp., wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej (data wpływu do Urzędu 27.06.2018 r. l. dz. 2514.2018) w związku z planowaną budową gazociągu i przyłącza gazowego. Wymienione we wniosku działki ewidencyjne nr 131/9; 131/10; 131/12 stanowią własność Gminy Ceglów. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (gazociąg) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki, ze względu na jej sposób wykorzystania, ponadto należy zauważyć. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia podłączenia do sieci gazowej nieruchomości. W załączeniu do uzasadnienia znajduje się kopia pogładowej mapy z lokalizacją urządzenia. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu na podstawie wyceny według sporządzonego operatu szacunkowego. Blue Gaz Sp. z o.o., Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków zostanie również obciążona kosztem sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztem sporządzenia aktu notarialnego i opłatą sądową dotyczącą wpisu w księdze wieczystej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości. Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

